

MUSTERBRIEF

Ihr Name

Ihre Anschrift

(Telefon: ...)

Anschrift des Vermieters

.....

.....

.....

(Ort) ..., den ... (Datum)

Mängelanzeige und Mietminderung

Lage und Bezeichnung der Wohnung: ... (eventuell Wohnungsnummer: ...)

Sehr geehrte(r) Herr/Frau

leider weist die von mir/uns angemietete Wohnung folgende Mängel / folgenden Mangel auf:

1.

2.

Ich/wir bitte(n) Sie daher diese Mängel / den Mangel umgehend, spätestens bis zum(Datum) zu beseitigen. Selbstverständlich stehe(n) ich/ wir für die Abstimmung eines Besichtigungstermins und für die Abstimmung des Zeitpunkts der Mängelbeseitigung zur Verfügung.

Durch den Mangel / die Mängel ist der Wohnwert der Wohnung, die Nutzung erheblich eingeschränkt. Daher mache(n) ich/wir von meinem/unseren Mietminderungsrecht Gebrauch.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich/wir ab sofort bis zur endgültigen Mängelbeseitigung meine/unsere Mietzahlungen unter dem Vorbehalt der Rückforderung überzahlter Miete leiste/n.

Der Vorbehalt gilt auch für den bereits laufenden Monat.

Soweit die Mietminderung berechtigt ist, fordere(n) ich/wir den entsprechenden Teil meiner/unserer Mietzahlung zurück.

Unterschrift(en) Mieter

Alle Mieter, die den Vertrag unterschrieben haben, müssen unterzeichnen, oder es sind entsprechende Original-Vollmachten dem Schreiben beizulegen, dass der/die Unterzeichner für die anderen Mieter handeln dürfen.