

Absender: ... (Vorname(n), Name(n))

... (Anschrift, Telefon)

... (Anschrift Vermieter)

... (Ort), den ... (Datum)

Betreff: Ruhestörung

Meine/unsere Wohnung ... (Bezeichnung, Lage, evtl. Wohnungsnummer)

Sehr geehrter Herr ..., sehr geehrte Frau ..., sehr geehrte Damen und Herren,

ich muss/wir müssen Sie davon in Kenntnis setzen, dass ich/wir erheblichen Ruhestörungen ausgesetzt bin/sind. Diese Lärmbelästigungen werden verursacht von Herrn/Frau ... (Name) (Die Ruhestörungen kommen aus der Nachbarwohnung und zwar ... (Lage der Wohnung: z.B. aus der Wohnung über mir/uns).

Ich/Wir habe(n) versucht mit dem/den Nachbarn zu sprechen. Leider hat meine/unsere Bitte, dass die Ruhestörungen unterbleiben sollen, nichts genutzt.

Textbausteine:

- Die Störungen sind während der Zeiten der Mittagsruhe.
- Die Störungen sind nachts, ab ... (Uhrzeit).
- Die Störungen sind in den frühen Morgenstunden, vor 6.00 Uhr früh.
- Die Störungen verstoßen gegen die in der Hausordnung festgelegten Ruhezeiten, weil sie ...
- (z.B.: vor 7.00 Uhr früh sind; zwischen 13 und 15 Uhr sind).
- Die Störungen sind (immer) Abends nach 22.00 Uhr (und dauern meist bis ... (Uhrzeit)

Aus dem beigefügten Lärmprotokoll (z.B.: der letzten 10 Tage) ersehen Sie die Häufigkeit, die Art und die Auswirkung der Ruhestörungen. (Für die Ruhestörungen gibt es auch Zeugen.)

Als Eigentümer des Hauses bitte(n) ich/wir Sie eindringlich, dafür zu sorgen, dass diese unzumutbaren Belästigungen schnellstens unterbleiben.

Textbausteine:

- Sollten Sie nicht bis spätestens zum ... (Datum, Frist 10 Tage ab Datum des Schreibens) die Ruhestörungen wirksam unterbinden, so werde(n) ich/wir rechtliche Schritte einleiten.
- Sollten Sie nicht bis spätestens zum ... (Datum, Frist 10 Tage ab Datum des Schreibens) diese unerträglichen Ruhestörungen wirksam unterbinden, so behalten ich/wir uns vor das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.
- Mein/Unser Recht auf Mietminderung behalte(n) ich/wir uns vor.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift(en) Mieter

Tabelle wird in einem neuen Fenster geöffnet. Schließen nicht vergessen, um zum Portal zurückzukehren!

Der vorstehende Musterbrief steht zu Ihrer freien Verfügung. Sie können auch gerne die pdf. mit dem Text des Schreibens für Ihre Unterlagen herunterladen. Wenn Sie sich in unserem Portal registrieren, dann erhalten Sie kostenlos weitere nützliche Textvorlagen, Checklisten und Tipps