

**Rückgabeprotokoll**

Untermietvertrag vom ...

für die Untervermietung zwischen

...  
(nachstehend als Hauptmieter / Hauptmieterin bezeichnet)

und

...  
(nachstehend als Untermieter / Untermieterin bezeichnet)

für das Zimmer / die untervermieteten Zimmer in der Wohnung ...  
(Ort und Lage des Zimmers / der Zimmer, z.B. 1. und 2. Zimmer rechts vom Flur abgehend)

Bei der Rückgabe am ... sind anwesend:

.....  
.....(Hauptmieter, Hauptmieterin)  
.....  
.....(Untermieter, Untermieterin)  
.....(Zeuge, Zeugin)

Zwischen Untermieter(in) und Hauptmieter(in) werden folgende Vereinbarungen getroffen:

Der Untermietvertrag endet am ...../ endet mit der heutigen Rückgabe.

**Textbausteine:**

**Untermiete:**

Es bestehen keine Untermietrückstände /  
die restliche ausstehende Untermiete in Höhe von ..... wird von der Kautions einbehalten.

**Mängel oder Schäden:**

Es bestehen keine Mängel oder Schäden.

Es bestehen folgende Mängel / Schäden: ...

*BEISPIEL: Der Untermieter hat ohne Absprache mit dem Hauptmieter eine Wand dunkelgrün gestrichen.*

*Vereinbarung: Der Untermieter streicht bis zum .....(DATUM) diese Wand fachgerecht weiß.*

*Oder andere Vereinbarung: Für das Streichen der grünen Wand im untervermieteten Zimmer werden 100 Euro von der Kautions einbehalten.*

**Kaution:**

*Wegen der vorhandenen Mängel (Schäden) wird vereinbart, dass von der gezahlten Kaution in Höhe von ... Euro ... abgezogen werden. Die restliche Kaution wird bis zum ... auf das Konto des Untermieters / der Untermieterin (IBAN ...) überwiesen.*

*Für noch vom Untermieter zu zahlende Betriebskosten wird eine Pauschale in Höhe von ... vereinbart. / Der Pauschalbetrag für Betriebskosten wird von der Kaution einbehalten.*

*Die gezahlte Kaution in Höhe von ... Euro wird bis zum ... abgerechnet und bis spätestens .... auf das Konto des Untermieters/ der Untermieterin (IBAN ...) überwiesen.*

*Die Kaution wird heute bar zurückgezahlt. Mit der Unterschrift bestätigt der Untermieter/ die Untermieterin die (restliche) Kaution in Höhe von ... in bar erhalten zu haben.*

**Zimmerschlüssel:**

*Die Übergabe je eines / der / des Zimmerschlüssel(s) erfolgte vollständig.  
Zimmerschlüssel fehlt für: ...*

**Wohnungs- und Haustürschlüssel:**

*Es wurden heute ... Wohnungsschlüssel, ... Haustürschlüssel, ... Briefkastenschlüssel,  
... Kellerschlüssel übergeben.*

*Es fehlen folgende Schlüssel: ...*

**Zählerstände:**

Zählerstände wurden wie folgt abgelesen:

Strom...

Gas...

Heizkörper...

**Weitere Vereinbarungen:**

...

Ort, ... Datum ...

.....  
.....  
.....

Unterschriften Hauptmieter    Unterschriften Untermieter