

Änderungsvereinbarung zum Ausscheiden eines Mieters (mehrerer Mieter)

zwischen

... (Nennung aller Vermieter)

... (Nennung aller Mieter)

Die vorbezeichneten Vertragsparteien haben am ... für die Wohnung in ... (vollständige Anschrift und Lage der Wohnung, z.B. 3. OG rechts) geschlossen.

Auf diesen Mietvertrag wird im Folgenden Bezug genommen.

Ab (Datum...) scheidet Herr / Frau ... aus dem Mietvertrag aus.

Der Mietvertrag wird ab dem Ausscheidungsdatum mit Herrn / Frau ... alleine fortgesetzt.

Die ausstehende Betriebskostenabrechnung wird Herrn / Frau ... zugestellt, der / die Anspruch auf ein Guthaben hat bzw. eine Betriebskostennachzahlung leisten muss.

Die bisherigen Mieter regeln untereinander, wie sie mit einem etwaigen Guthaben bzw. einer Nachzahlung für Betriebskosten aus Betriebskostenabrechnungen verfahren.

Ebenso regeln die bisherigen Mieter untereinander, wie eventuell bestehende Ansprüche auf die geleistete Kautionszahlung ausgeglichen werden. Der Vermieter rechnet die Kautionszahlung am Ende des Mietverhältnisses mit dem / den verbliebenen Mietern ab.

Datum ... , Ort...

Unterschrift(en) aller Mieter ...

Unterschrift(en) aller Vermieter ...