

... Absender (*alle Mieter nennen*)

... Anschrift des Vermieters (ggf. *alle Vermieter nennen*)

(Ort) ..., den ... (Datum)

Mieterhöhungsverlangen - Teilzustimmung zur Mieterhöhung

Ihr Schreiben vom ... (Datum)

Mein / unser Mietvertrag vom ...

Sehr geehrte(r) Herr/Frau ... , sehr geehrte Damen und Herren,
ich nehme/wir nehmen Bezug auf Ihr vorgenanntes Schreiben. Sie erbitten meine/unsere Zustimmung zur monatlichen Mieterhöhung um ... Euro. Ich habe / Wir haben Ihr Mieterhöhungsverlangen geprüft und ich bin / wir sind zu der Überzeugung gekommen, dass ...

Begründung wegen einer Teilzustimmung zur Mieterhöhung, z.B.

- *gemäß dem aktuellen Mietspiegel nur eine Mieterhöhung in Höhe von ... € berechtigt ist. Daher beträgt die anzusetzende Miete je qm ... Euro.*
- *die Wohnung nach dem geltenden Mietspiegel nicht in eine gute Wohnlage einzuordnen ist. Es trifft das Mietspiegelfeld "einfache Wohnlage" zu. Daher beträgt die anzusetzende Miete je qm... Euro.*
- *die genannten Ausstattungsmerkmale nicht zutreffen. Unzutreffend ist: Daher beträgt die anzusetzende Miete ... Euro je qm.*
- *Sie haben nicht den niedrigsten Mietpreis der von Ihnen benannten Vergleichswohnungen Ihrem Mieterhöhungsverlangen zu Grunde gelegt. Daher beträgt die anzusetzende Miete ... Euro je qm.*

Ich teile/Wir teilen Ihnen daher mit, dass die Zustimmung zur Mieterhöhung um den von mir / uns festgestellten Betrag nur in Höhe von ...€ (*Betrag in Worten wiederholen*) hiermit erfolgt.

Wenn es um die Nichteinhaltung der Überlegungsfrist durch den Vermieter geht

Erläuterung: Auf ein Mieterhöhungsverlangen, das Sie z.B. im April erhalten - egal ob am 1. April oder am 30. April - können Sie bis zum 30. Juni desselben Jahres überlegen, ob Sie zustimmen. Dies bedeutet, dass Sie erst vom dritten Monat an, der auf den Zugang des Schreibens erfolgt, die von Ihnen akzeptierte Mieterhöhung zahlen müssen, also in diesem Fall ab dem Monat Juli.

Beispiel: Das Schreiben Ihres Vermieters trägt den 28. April als Datum der Absendung. Sie können den verspäteten Zugang dieses Schreibens, das Sie z.B. erst am 04. Mai erreichte, beweisen.

Ihre Überlegungsfrist verlängert sich hierdurch auf den 31. Juli, die Mieterhöhung ist dann erst ab dem Monat August zu zahlen.

Textbaustein

- *Ihr Mieterhöhungsschreiben ist mir/uns erst am ... (Datum) zugegangen.*

Ich zahle / wir zahlen deshalb gemäß der Teilzustimmung, wegen Einhaltung der Überlegungsfrist, die Mieterhöhung erst ab dem 1. ... (Nennung des Monats)

Mit freundlichem Gruß

Unterschrift(en) aller Mieter