

**Wohnungsübergabeprotokoll für die Wohnung**

Nichtzutreffendes streichen bzw. ergänzen

\_\_\_\_\_

(Anschrift und Lage)

zum Mietvertrag vom \_\_\_\_\_

**Anwesend:**

Mieter \_\_\_\_\_

(Für den) Vermieter \_\_\_\_\_

**Datum der Begehung**

**Datum der Übergabe**

\_\_\_\_\_

<p><b>Zählernummer Stromzähler</b></p> <p>_____</p> <p>Zählerstand:</p> <p>Strom: _____</p>	<p><b>Zählernummer Gaszähler</b></p> <p>_____</p> <p>Zählerstand:</p> <p>Gas: _____</p>
<p><b>Zählernummer Kalt-Wasser</b></p> <p>_____</p> <p>Zählerstand Kaltwasser:</p> <p>_____</p>	<p><b>Zählernummer Warm-Wasser</b></p> <p>_____</p> <p>Zählerstand Warmwasser:</p> <p>_____</p>

<b>Zimmer und Räume</b>	<b>festgestellte Mängel   ohne Mängel (i.O.)</b>
Diele/Flur (mit Wohnungstür)	
Abstellkammer/Abstellnische	
Küche	
Mitvermietete Einbauküche	
...	
Abstellraum	

Zimmer und Räume	festgestellte Mängel   ohne Mängel
Wohnzimmer (m. Balkon/Terrasse)	
Esszimmer (m. Balkon/Terrasse)	
Arbeitszimmer (m. Balkon/Terrasse)	
Kinderzimmer (m. Balkon/Terrasse)	
Schlafzimmer (m. Balkon/Terrasse)	
Zimmer, Lage ...	

Zimmer und Räume	festgestellte Mängel   ohne Mängel
Bad mit WC u. Waschbecken	
Dusche / Badewanne	
Gäste-WC (mit Dusche)	
Dachboden	
Keller	
Hobbyraum	

Sonstiges	<b>festgestellte Mängel   ohne Mängel</b>
-----------	---

**Ohne Mängel sind, soweit im Protokoll nicht besonders erwähnt und wenn als Ausstattung vorhanden:**

*Heizkörper, Rollläden, Jalousien, Fensterläden, Fenster, Fußböden und Bodenbeläge, Fußbodenleisten, Steckdosen, Türen, Türrahmen, Decken und Wände, Wohnungseingangstür*

**Zimmerschlüssel sind vorhanden | Es fehlen die Zimmerschlüssel für folgende Räume:**

---

**Die Wohnung wird renoviert übergeben | Die Wohnung wird nicht renoviert übergeben**

**Die Wohnung wird teilweise renoviert übergeben**

**Die Wohnung ist insgesamt ohne Mängel | Mängel sind im Übergabeprotokoll verzeichnet**

Datum \_\_\_\_\_

---

Unterschrift Vermieter  
(Unterzeichner handelt in  
Vollmacht für Vermieter)

---

Unterschrift Mieter(in)

---

Unterschrift Mieter(in)