

Oft kommt es darauf an nachzuweisen, dass ein Schreiben beim Empfänger angekommen ist. Es gibt verschiedene Möglichkeiten Briefe, dem Vermieter zuzustellen. Dabei ist immer abzuwägen:

- wie wichtig und zuverlässig die Zustellung und ein Zugangsbeweis (Zugangsnachweis) sein muss
- wie wichtig die rechtzeitige Zustellung ist, ob Fristen einzuhalten sind
- wie sich der Vermieter bisher verhalten hat, ob er zuverlässig war im Umgang mit Schreiben, Problemen
- wie sehr man sich schon im Streit befindet und lieber „auf Nummer sicher“ gehen sollte.

Durch die Kombination von Zustellungsarten kann die Beweiskraft für den Zugang eines Schreibens erhöht werden, aber Unsicherheiten bleiben, ob durch eine Kombination, z.B. Brief und FAX absenden, man mehr Rechtssicherheit erhält. Übersicht, wie die Rechtssicherheit der Zustellungsformen einzuschätzen ist.

Zustellungsart	Rechtssicherheit für Zugangsnachweis
Brief	Sehr gering
E-Mail	Gering
FAX-Schreiben	Gering
Einwurf-Einschreiben	Gering
Übergabe-Einschreiben	Gering
Einschreiben mit Rückschein	Gering
Einschreiben mit Zusatz „Eigenhändig“	Gering
Zustellung durch Boten, Kuriere	Gut, aber nicht sicher
Zustellung durch Dritte	Hoch, aber nicht ganz sicher
Zustellung durch Gerichtsvollzieher	Sehr sicher

Zu allen hier beschriebenen Zustellungsarten finden Sie die Einzelheiten, die zur Einschätzung der Rechtssicherheit führen, im Portal.

Oft kommt es darauf an nachzuweisen, dass ein Schreiben beim Empfänger angekommen ist. Es gibt verschiedene Möglichkeiten Briefe, dem Vermieter zuzustellen. Dabei ist immer abzuwägen:

- wie wichtig und zuverlässig die Zustellung und ein Zugangsbeweis (Zugangsnachweis) sein muss
- wie wichtig die rechtzeitige Zustellung ist, ob Fristen einzuhalten sind
- wie sich der Vermieter bisher verhalten hat, ob er zuverlässig war im Umgang mit Schreiben, Problemen
- wie sehr man sich schon im Streit befindet und lieber „auf Nummer sicher“ gehen sollte.

Durch die Kombination von Zustellungsarten kann die Beweiskraft für den Zugang eines Schreibens erhöht werden, aber Unsicherheiten bleiben, ob durch eine Kombination, z.B. Brief und FAX absenden, man mehr Rechtssicherheit erhält. Übersicht, wie die Rechtssicherheit der Zustellungsformen einzuschätzen ist.