

Rückgabeprotokoll für die Beendigung des Untermietvertrags

Untermietvertrag vom ... für die Untervermietung zwischen:

...
(nachstehend als Hauptmieter bezeichnet)

und

...
(nachstehend als Untermieter bezeichnet)

*für das Zimmer / die vermieteten Zimmer in der Wohnung ...
(Ort und Lage des Zimmers / der Zimmer)*

Bei der Rückgabe am ... sind der Untermieter und der Hauptmieter anwesend. Zwischen Untermieter und Hauptmieter werden folgende Vereinbarungen getroffen:

Der Untermietvertrag endet am ... / endet mit der heutigen Rückgabe.

Textbausteine:

Es bestehen keine Mängel.

Es bestehen folgende Mängel: ...

Für das Streichen der grünen Wand im untervermieteten Zimmer werden 100 Euro von der Kautions einbehalten.

Es bestehen keine Mietrückstände / die restliche ausstehende Miete in Höhe von ... wird von der Kautions einbehalten.

Wegen der vorhandenen Mängel (Schäden) ist einvernehmlich vereinbart, dass von der gezahlten Kautions in Höhe von ... Euro ... abgezogen werden. Die restliche Kautions wird auf das Konto des Untermieters (IBAN ...) bis zum ... überwiesen.

Die gezahlte Kautions in Höhe von ... Euro wird bis zum ... abgerechnet und auf das Konto des Untermieters (IBAN ...) bis zum ... überwiesen.

Die Kautions wird heute bar zurückgezahlt. Mit seiner Unterschrift bestätigt der Untermieter die (restliche) Kautions in Höhe von ... in bar erhalten zu haben.

Ort, ... Datum ...

Unterschrift(en) Untermieter

Unterschrift(en) Untervermieter / Hauptmieter